

자부심이 올랐다,  
우미린이 옳았다!

---

# Lynn

---

공급안내



울산 다운2지구 우미 Lynn 더시그니처

울산 新성장축의 다양한 교통망과 생활인프라로 완벽하게 -  
가장 먼저 누리는 택지지구 프리미엄이 높았다!

전세대 남향위주 배치와 테마형 조경으로 여유롭게 -  
개방감과 쾌적함으로 특화된 일상이 높았다!



**울산의 新성장축의 시작**

다운2지구 - 선바위지구 - KTX역세권(복합환승센터)까지 이어지는 개발 프리미엄과 울산 국가첨단전략 산업 특화단지 지정(민간투자 약 7.4조원 계획)으로 새로운 성장동력 기대

**삶의 질을 높이는 계획형 택지지구**

단지 인근에 상업시설(예정), 문화시설(예정), 근린공원(예정) 등이 계획되어 있는 도보권 생활 인프라 프리미엄

**다양하게 이어지는 편리한 교통망**

울산~부산간·울산~포항간 고속도로와 울산외곽순환도로(예정), 다운2지구~성안교차로(예정), 국도14호선(확장 예정) 등 부울경 및 울산 전지역을 빠르게 이동

**안심 통학이 가능한 우수한 교육환경**

단지 앞 유치원(예정부지)과 모두가 선호하는 안심도보 학세권 내 서사초교('26년 개교예정)를 비롯하여 중·고교(예정부지)가 위치한 우수한 교육환경

84A	1,159세대	84B	271세대	총 1,430세대
-----	---------	-----	-------	-----------



■상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■B3블록 우미 Lynn 2차 사업지는 공공지원 민간임대사업으로 발주처(공공기관)와 사업진행 협의의 중이며, 향후 사업연기, 중단 혹은 사업주체 및 시공사 등이 변경될 수 있습니다. ■단지 남측 근린공원, 남서측 근린공원은 자연지형보존지 중심의 근린공원 조성 예정으로 자연지형보존지 비율이 높으니 반드시 해당공원의 계획도를 참고하시기 바랍니다. ■상기 위치도에 표기된 울산외곽순환도로(예정)는 제1차 고속도로 건설 5개년 계획(2016~2020) 국토교통부 고시 제2017-33호(17.01.13), 2019년 국가균형발전 프로젝트(19.01.29) 및 울산광역시청 홈페이지에서 발췌한 것으로 향후 국가기관 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 변경(도로의 형태, 노선 변경 등), 취소 및 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사전에 충분히 확인하신 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■단지 명칭 및 등·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당사 입주자 모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 유치원, 학교, 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다.

전용  
**84m<sup>2</sup>A**  
1,159세대

전용면적	84.95m <sup>2</sup>	기타공용면적	3.38m <sup>2</sup>
주거공용면적	27.43m <sup>2</sup>	주차장면적	61.38m <sup>2</sup>
공급면적	112.38m <sup>2</sup>	계약면적	177.15m <sup>2</sup>



기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)

【와이드형 주방 선택 시】



【“ㄷ”자형 주방 선택 시】



※ “ㄷ”자형 주방 선택 시 알파룸이 제공되며, 일반형 및 고급형 중 선택 가능합니다.

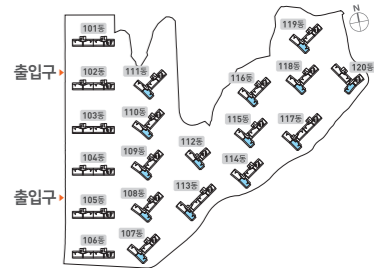
현관	1 중문(3연동 슬라이딩)	2 현관 팬트리
거실	1 바닥타일(거실 + 주방 + 복도)	2 대형 아트월
	3 고급거실특화 [거실: 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도(주방복도면 제외): 시트알판, 픽처레일]	
	4 고급조명특화 [거실: 직간접조명 2면(디밍 기능 포함) / 주방: 원형 직부등, 우물천장(루버판넬 + 2면 간접조명)]	
주방	1 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업(멀티)콘센트, 상부장 하부 간접조명, 아일랜드징]	3 주방장식장
	2 주방팬트리	4 광파오븐
	4 냉장고장(통합형 / 수납형 중 택1)	5 광파오븐
	6 인덕션	7 식기세척기
침실	1 고급형 드레스룸(화장대 포함)	2 침실1,2 불박이장
	3 부부욕실 고급욕실특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데 일체형 양변기)	

※ 안방 드레스룸은 일반형 및 고급형 중 선택 가능합니다.  
※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 제공되는 품목은 반드시 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바랍니다. ■ 유상선택품목 중 일부품목은 일반형, 고급형으로 선택 가능하오니 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

전용  
**84m<sup>2</sup>B**  
271세대

전용면적	84.94m <sup>2</sup>	기타공용면적	3.38m <sup>2</sup>
주거공용면적	27.99m <sup>2</sup>	주차장면적	61.37m <sup>2</sup>
공급면적	112.94m <sup>2</sup>	계약면적	177.70m <sup>2</sup>



기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



현관	1 중문(3연동 슬라이딩)	2 현관 팬트리
거실	1 바닥타일(거실 + 주방 + 복도)	2 대형 아트월
	3 고급거실특화 [거실: 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도(주방복도면 제외): 시트알판, 픽처레일]	
	4 고급조명특화 [거실: 직간접조명 2면(디밍 기능 포함) / 주방: 원형 직부등, 우물천장(루버판넬 + 2면 간접조명)]	
주방	1 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업(멀티)콘센트, 상부장 하부 간접조명, 아일랜드징]	3 주방장식장
	2 주방팬트리	4 광파오븐
	4 냉장고장(통합형 / 수납형 중 택1)	5 광파오븐
	6 인덕션	7 식기세척기
침실	1 고급형 드레스룸(화장대, 측면불박이장 포함)	2 침실1,2 불박이장
	3 부부욕실 고급욕실특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데 일체형 양변기)	

※ 안방 드레스룸은 일반형 및 고급형 중 선택 가능합니다.  
※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

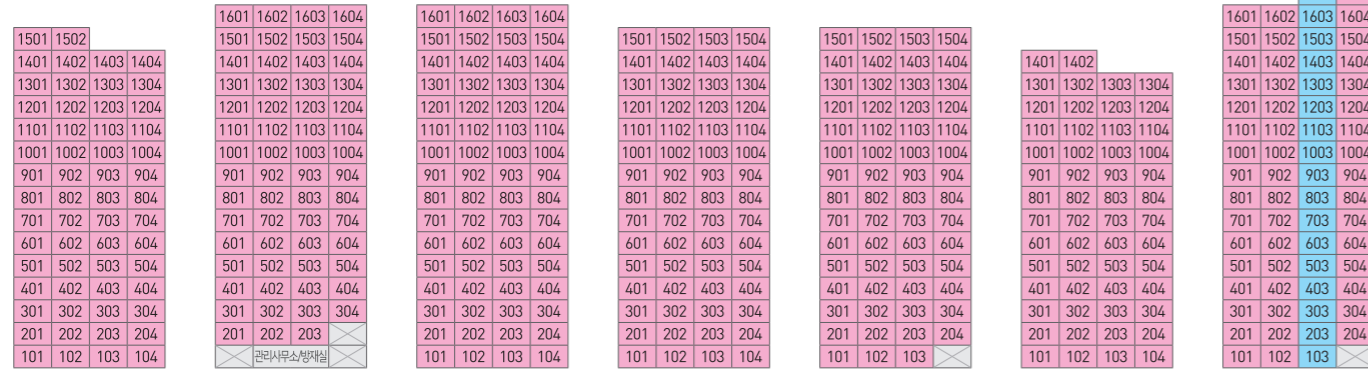
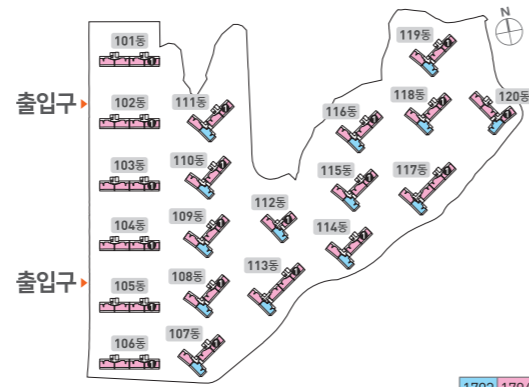
■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 제공되는 품목은 반드시 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바랍니다. ■ 유상선택품목 중 일부품목은 일반형, 고급형으로 선택 가능하오니 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

자부심이 올랐다, 우미린이 옳았다!

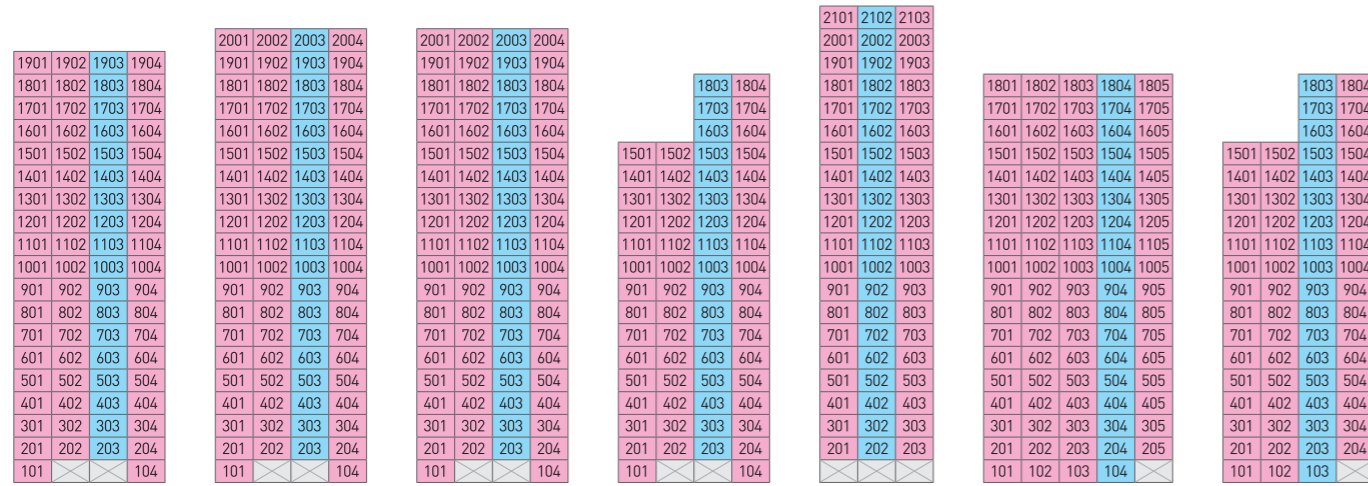
# 울산 다운2지구 우미 Lynn 더시그니처

## 동·호라인 배치도

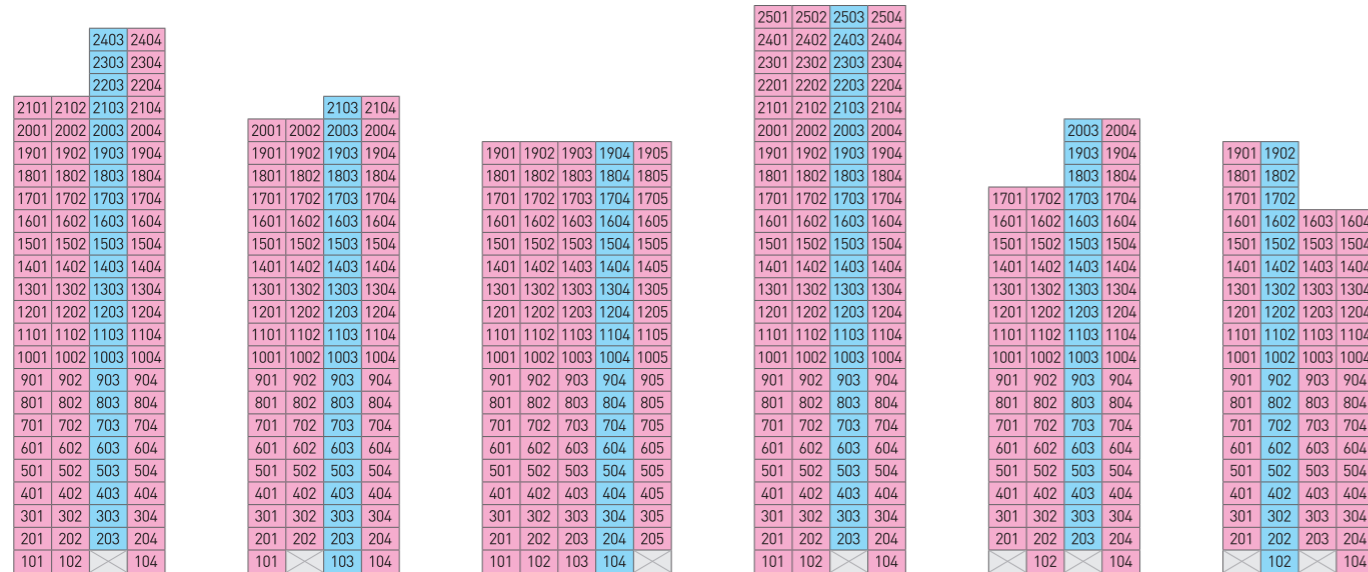
84A	1,159세대
84B	271세대
총 1,430세대	



101동 102동 103동 104동 105동 106동 107동



108동 109동 110동 111동 112동 113동 114동



115동 116동 117동 118동 119동 120동

■ 동별 지하주차장 연결은 101동~107동 지하3층, 108동~115동 지하2층~지하3층, 116동~117동 지하1층~지하3층, 118동~120동 지하1층~지하2층으로 연결되오니, 반드시 청약 및 계약 전 이를 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 동·호라인 배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며, 설계도서 기준으로 시공됩니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 울주군 주택과 - 33119호 (2023.10.20.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 울산광역시 울주군 범서읍 서사리 305번지 일원(울산 다운2지구 B-2BL)
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 3층, 지상 14~25층(106동 3,4호라인은 최고층수 13층이나 법적표기상 106동 최고층수는 14층으로 표기함) 20개동, 총 1,430세대 중 사전 공급 321세대, 금회 공급 1,109세대 및 부대복리시설(특별공급 718세대(일반[기관추천] 110세대, 다자녀가구 166세대, 신혼부부 199세대, 노부모부양 33세대, 생애최초 210세대) 포함)
- 대지면적: 총 95,386㎡ (공동주택 94,867.1300㎡, 근린생활시설 518.8700㎡)
- 입주시기: 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공용면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총 공급 세대수	사전 당첨자 배정 세대수	분청약 배정 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계							기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영주택	2023000543	1	084.9550A	84A	84.9550	27.4304	112.3854	64.7649	177.1503	66.3414	1,159	253	906	90	136	163	27	172	588	318	67
		2	084.9498B	84B	84.9498	27.9981	112.9479	64.7608	177.7087	66.3373	271	68	203	20	30	36	6	38	130	73	14
		합계										1,430	321	1,109	110	166	199	33	210	718	391

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

### 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금				잔금
					대지비	건축비	합계		1차	2차	3차	4차	
									2024.04.08	2024.12.10	2025.09.10	2026.03.10	
084.9550A	84A	1,159	기준층	576	101,979,300	337,820,700	439,800,000	44,000,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	132,200,000
			5~9층	335	101,979,300	329,520,700	431,500,000	43,200,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	129,500,000
			4층	67	101,979,300	320,220,700	422,200,000	42,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	126,700,000
			3층	67	101,979,300	311,420,700	413,400,000	41,400,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	124,000,000
			2층	66	101,979,300	302,620,700	404,600,000	40,500,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	121,700,000
			1층	48	101,979,300	293,720,700	395,700,000	39,600,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	118,900,000
084.9498B	84B	271	기준층	153	101,973,000	337,827,000	439,800,000	44,000,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	132,200,000
			5~9층	70	101,973,000	329,527,000	431,500,000	43,200,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	129,500,000
			4층	14	101,973,000	320,227,000	422,200,000	42,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	126,700,000
			3층	14	101,973,000	311,427,000	413,400,000	41,400,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	124,000,000
			2층	14	101,973,000	302,627,000	404,600,000	40,500,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	121,700,000
			1층	6	101,973,000	293,727,000	395,700,000	39,600,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	118,900,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상음선)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상음선)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액은 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사에 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서 조항은 적용되지 않음)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일외 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행영업일을 납부일로 함
- 상기 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 입주(열쇠 불출입) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 원료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발행일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	대구은행	504-10-481408-0	코리아신탁(주)

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(**입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재** / 예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동)하시기 바라며, 당사는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음
- 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능날짜는 별도 통보 예정(환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신탁(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 수납계좌가 변경될 수 있고, “수분양자”는 이에 이의를 제기 할 수 없음
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없음

### ■ 발코니 확장금액

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-04-08)	잔금(입주 시)	비고
84A	8,290,000	829,000	829,000	6,632,000	
84B	8,880,000	888,000	888,000	7,104,000	

[단위 : 원, 부가세 포함]

### ■ 시스템에어컨

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-04-08)	잔금(입주 시)	비고
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사 : LG전자
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸 (“ㄷ”자형 주방 선택 시)	9,900,000	1,000,000	1,000,000	7,900,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

[단위 : 원, 부가세 포함]

### ■ 발코니확장 및 시스템에어컨 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니확장 및 시스템에어컨	대구은행	504-10-481409-7	코리아신탁(주)

- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람

### ■ 추가선택품목(유상옵션)

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	84A		84B	비고		
	와이드형 주방 선택 시	“ㄷ”자형 주방 선택 시				
가구 및 인테리어	타입선택		-	[84A “ㄷ”자형 주방(일반형)] 1. “ㄷ”자 MMA상판 + 아일랜드장(MMA 상판) + 상부장 + 벽제타일 2. 알파룸(벽체 + 도어 + 천정등 + 콘센트 + 스토퍼 + 스위치 + 커튼박스 + 바닥마루)		
	현관	중문(3연동 슬라이딩)	1,600,000	1,600,000		
		현관팬트리	1,300,000	1,200,000	시스템가구 + 신발수납장 + 도어 + 센서등 + 상부간접조명 + 등박스	
	거실	바닥타일	1,300,000	1,300,000	거실 + 주방 + 복도	
		대형 아트월	1,200,000	1,200,000		
		고급거실특화	1,000,000	1,000,000	거실 : 시트알판 + 간접조명(라인등박스) + 픽처레일 복도(주방복도면 제외) : 시트알판 + 픽처레일	
		고급조명특화(거실+주방)	1,800,000	1,800,000	거실 : 직간접조명 2면(디면 기능 포함) 주방 : 원형 직부등 + 우물천장(루버팬넬 + 2면 간접조명)	
	고급주방특화	4,800,000		-	[84A, 84B 와이드형 주방] 1. 엔지니어드스톤 상판 + 벽부 2. 대형 시각싱크볼 + 고급수전 3. 팝업(알티)콘센트 4. 상부장 하부 간접 조명 5. 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판 + 하부장)	
		-		3,200,000	-	[84A “ㄷ”자형 주방(일반형) 선택 시 가능, 고급화] 1. 엔지니어드스톤 상판(아일랜드 상판 포함) + 벽부 2. 대형 시각싱크볼 + 고급수전 3. 팝업(알티)콘센트 4. 상부장 하부 간접 조명
	주방	1,600,000		-	1,600,000	슬라이딩 도어 + 센서조명 + 시스템선반
		-		1,600,000	-	유리도어 + 센서조명 + 시스템선반 + 시트알판(복도벽면)
	주방장식장		2,400,000	-	2,400,000	불박이가구, 유리상부장 + 엔지니어드스톤(상판, 벽부) + 상하부 조명 + 시트알판(복도벽면 + 팬트리 주방쪽 벽면 일부)
냉장고장(통합형 or 수납형)		1,100,000	1,100,000	1,100,000	냉장고장 + 수납장 + 측면장식장	

구분	84A		84B	비고		
	와이드형 주방 선택 시	“ㄷ”자형 주방 선택 시				
가구 및 인테리어	3,000,000		-	[드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 일반도어 + 벽지 + 일반형 시스템가구		
	-		3,000,000	[드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 유리도어 + 벽지 + 일반형 시스템가구		
	-		4,500,000	[드레스룸 + 화장대 + 측면불박이장] 입식화장대 + 유리도어 + 일반형 시스템가구(벽지) + 측면불박이장(슬라이딩 도어장)		
	4,800,000		-	[드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 유리도어 + 고급형 시스템가구(조명, 벽판넬)		
	-		4,800,000	[드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 유리도어 + 고급형 시스템가구(조명, 벽판넬)		
	-		7,200,000	[드레스룸 + 화장대 + 측면불박이장] 입식화장대 + 유리도어 + 고급형 시스템가구(조명, 벽판넬) + 측면불박이장(슬라이딩 도어장)		
침실	침실 불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	세미화장대 + 수납장(1개소 설치 금액)	
	부부욕실	고급욕실특화	1,300,000	1,300,000	1,300,000	대형타일 + 욕실장 하부 간접조명 + 복합환풍기 + 비데 일체형 양변기
가전	광파오븐	LG전자	900,000	900,000	900,000	
		SK매직	600,000	600,000	600,000	
	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	
		SK매직	600,000	600,000	600,000	
	식기세척기	삼성전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
		LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	

- 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있습니다.(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가합니다)
- 고급주방특화 미선택 시 주방 벽부는 타일, 일반형 싱크볼, 일반 수전으로 시공됩니다.
- 일부 유상옵션 품목 선택 시 기본마감재로 제공되는 벽지의 종류, 색상, 문양이 변경(현관팬트리, 안방 드레스룸 등)되므로 해당 내용은 마감재리스트 및 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바람
- 주방상판 기본마감재는 MMA, 주방벽부 기본마감재는 타일로 시공됩니다.
- 주방장식장 선택유무에 따라 주방 스위치의 위치는 다소 변경될 수 있으므로 계약 전 인지하시기 바랍니다.
- **현관 및 주방팬트리 옵션 미선택 시 조명 설치 안됨**
- **거실 조명특화 미선택 시, 주방 우물천정은 시공되지 않으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.**
- 거실고급특화 선택 시 적용되는 복도 시트알판 마감 부위와 주방장식장(와이드형 주방 선택 시) 및 주방팬트리(“ㄷ”자형 주방 선택 시) 선택 시 적용되는 시트알판 마감의 적용부위는 상이하므로 반드시 **견본주택에서 확인하시기 바람**
- 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있음
- 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치 비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택 시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으나, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람
- **주택형 84A 타입의 주방장식장 추가선택품목 선택 시 벽마감은 고급주방특화 선택과 상관없이 엔지니어드스톤으로 시공됨**
- 안방 드레스룸 추가선택품목 선택에 따른 시스템 가구 형태, 내부 벽지, 간접조명 설치여부, 문짝마감 등에 차이가 있음
- 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.

### ■ 추가선택품목 패키지 옵션

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	항목	84A		84B	비고
		와이드형 주방 선택 시	“ㄷ”자형 주방 선택 시		
현관패키지	중문, 현관팬트리	2,750,000	2,660,000	2,750,000	
거실패키지	바닥타일, 대형아트월, 고급거실특화, 고급조명특화	5,030,000	5,030,000	5,030,000	
주방패키지	고급주방특화(아일랜드장 포함), 주방팬트리, 냉장고장, 주방장식장	9,400,000	-	9,400,000	
	고급주방특화, 주방팬트리, 냉장고장	-	5,600,000	-	84A 타입(“ㄷ”자형 주방) 선택 시 추가 선택 가능
침실패키지	안방 고급드레스룸, 불박이장 1개소(침실1)	5,700,000	5,700,000	5,700,000	84B 측면불박이장 미설치형임

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함
- 상기 패키지 옵션에는 84A 타입선택(“ㄷ”자형 주방 + 알파룸) 비용은 반영되어 있지 않으므로 반드시 이를 인지하시고 계약하시기 바람
- 추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바랍니다.(예시 : 현관패키지 + 거실 추가선택품목 개별선택 가능)
- 상기 추가선택품목은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 주방 및 일반가구 미선택 시 일반 도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 대형 아트월 타일 선택 시, 납품자재 및 시공여건등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음
- 추가선택품목 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

#### ■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구분		납부 일정			
은행	납부계좌	예금주	계약금	중도금(2024-04-08)	잔금(입주예정일)
대구은행	504-10-481409-7	코리아신탁(주)	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%

- 상기 계좌는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함 (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

■ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 [별표2] 관련)

구분	그 밖의 광역시(울산광역시)	특별시 및 부산광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도)
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

- '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함  
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함

■ 청약 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시		신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.10.31.(화)	청약Home (09:00~17:30)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
			건본주택 방문접수 (10:00~14:00)	• 울산 다운2지구 우미린 더 시그니처 건본주택 청약 - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함 ※ 구비서류 미비 시 접수 불가	• 울산 다운2지구 우미린 더 시그니처 건본주택 - 울산광역시 중구 중가로 280 (우정동 522-1)
일반공급	1순위	2023.11.01.(수)	09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.11.02.(목)	09:00~17:30		

- ※ **스마트폰앱** : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보 취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.(방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00. 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다

■ 당첨자발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격검증 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2023.11.09.(목)</li> <li>• 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2023.11.11.(토) ~ 2023.11.15.(수) (10:00~16:00)</li> <li>• 장소 : 당사 건본주택 울산광역시 중구 중가로 280(우정동 522-1)</li> <li>※ 접수방법 등은 추후 안내 예정 (당첨자 및 예비입주자)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2023.11.20.(월) ~ 2023.11.22.(수) (10:00~16:00)</li> <li>• 장소 : 당사 건본주택 울산광역시 중구 중가로 280 (우정동 522-1)</li> </ul>
일반공급	1순위 2순위			

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조화가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. \* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조화가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과와 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
- 상기 서류제출 기한 내에 필히 관련 서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다.(당첨자 명단관리, 주택청약통장 재사용 불가)

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2023.11.20.(월) ~ 2023.11.22.(수) (3일간, 10:00~16:00)	당사 건본주택 [울산광역시 중구 중가로 280 (우정동 522-1)]	052) 245-1430	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 무통장입금증을 건본주택에서 제출(건본주택에서 계약금(현금) 수납 불가)

■ 공급 계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	○		계약금 입금 영수증	-	무통장 입금증
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		전자수입인지	-	수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약 시에 첨부 - 1억 초과 10억원 이하 : 15만원
	○		인감증명서, 인감도장	본인(청약자)	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가
	○		위임장	본인(청약자)	당사 건본주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출

- 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람  
 - 상기 제증명서류 중 변경이 있는 경우 변경서류를 필히 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 추가 제출하여야 함

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
☎ 052) 245-1430	울산광역시 중구 중가로 280 (우정동 522-1)	https://ud2.lynn.co.kr/	

■ 청약 및 계약관련 일정

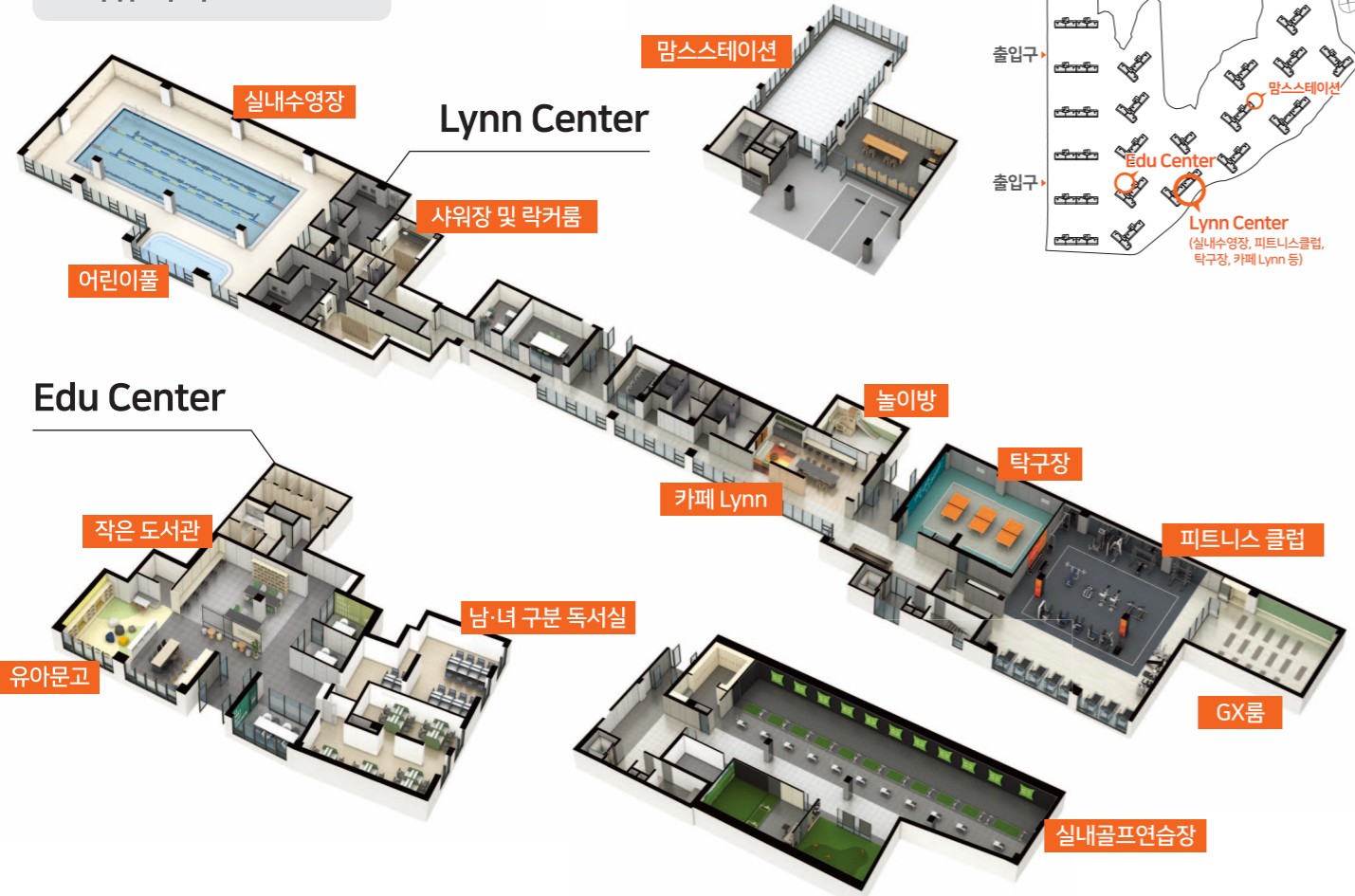
Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
10/22	10/23	10/24	10/25	10/26	10/27 건본주택 오픈	10/28
10/29	10/30	10/31 특별공급 청약	11/1 1순위 청약	11/2 2순위 청약	11/3	11/4
11/5	11/6	11/7	11/8	11/9 당첨자 발표	11/10	11/11
11/12	11/13	11/14	11/15	11/16	11/17	11/18
----- 당첨자 서류 제출 및 검증 ----->						
11/19	11/20 계약 1일차	11/21 계약 2일차	11/22 계약 3일차	11/23	11/24	11/25

※ 모집공고일 10월 20일(금)

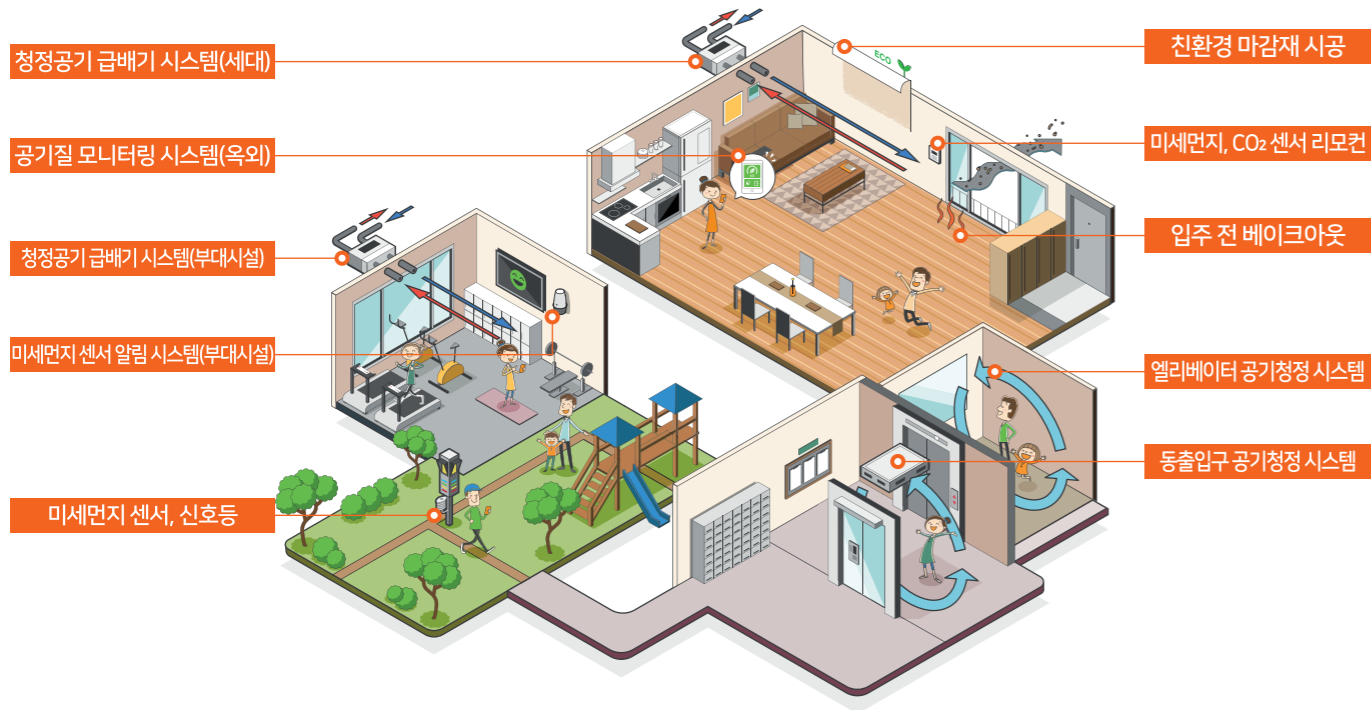
■ 본 분양안내에 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내에 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 건본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

Special Life

커뮤니티 Community



에어클린시스템 Air Lynn System



■상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 실내수영장, 탁구장, 샤워장 및 락커룸, GX룸, 카페 Lynn 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 작은 도서관 등), 맘스스테이션 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기 청정 시스템의 필터는 추후 교체시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.



행복한 삶을 가치로 이어온 우미 Lynn 41년!

우미 린의 아늑한 공간에서 가족과 이웃, 아이들의 행복이 피어납니다.  
'함께'라는 이름으로 아름답고, 여유로운 일상이 빛나는 곳 -  
당신의 행복을 위해 우미 린이 짓습니다.

멀리보는 집, 우미 린

공신력 있는 언론사에서 인정한  
고객감동의 프리미엄 브랜드!

2023 상반기 환경 주거문화대상  
"아파트대상" 수상!



[음성 우미 Lynn 풀하우스]

2022 매경 살기좋은아파트 선발대회  
"우수상" 수상!



[검단신도시 우미 Lynn 더 시그니처]

아파트 브랜드평판 순위  
우미 린, 9위!

한국기업평판연구소  
아파트 브랜드평판 순위

순위	브랜드
8	서희스타힐스
9	<b>우미 린</b>
10	아이파크

[2023.09 발표]

## 당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



### 우미건설

- 시행 : (주)우미개발
- 연면적 : 254,356.2613m<sup>2</sup>
- 위치 : 울산광역시 울주군 범서읍 서사리 305번지 일원 울산다운2지구 B-2블록
- 시공 : 우미건설(주) 외 1
- 용도 : 공동주택

052) 245-1430

전용면적 84A·84Bm<sup>2</sup> 총 1,430세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.