

울산 다운2지구 우미 린 더 시그니처(B-2BL) 본청약 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

<공급계약 체결의사를 확정한 사전당첨자에 대한 본청약 입주자모집공고 유의사항>
 ■ 본 공고문은 2022.02.28. 사전당첨자 입주자모집공고에 따라 민간 사전청약 방식으로 사전당첨자를 선정하고, 주택공급에 관한 규칙 제58조의6에 의거 사전당첨자의 공급계약 체결사 확인을 완료한 후 잔여세대를 대상으로 진행되는 '본청약 입주자모집공고'이며, 본청약 입주자모집공고일은 2023.10.20.입니다. (청약자격조건, 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준입니다.)

■ 한국부동산원 청약홈 클렌터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙' 이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.20. 입니다.(청약자격조건, 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준입니다.)

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 울주군 주택과 - 33119호 (2023.10.20.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치: 울산광역시 울주군 범서읍 서사리 305번지 일원(울산 다운2지구 B-2BL)
 ■ 공급규모 및 내역: 아파트 지하 3층, 지상 14~25층(106동 3,4호 라인인 최고층수 13층이나 법적표기상 106동 최고층수는 14층으로 표기함) 20개동, 총 1,430세대 중 사전 공급 321세대, 급회 공급 1,109세대 및 부대복리시설 [특별공급 718세대(일반(기관추천) 110세대, 다자녀가구 166세대, 신혼부부 199세대, 노부모양양 33세대, 생애최초 210세대) 포함]
 ■ 대지면적: 총 95,386㎡ (공동주택 94,867.1300㎡, 근린생활시설 518.8700㎡) ■ 입주시기: 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

| 주택 구분 | 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지비분 | 총공급 세대수 | 사전당첨자 배정 세대수 | 본청약 배정 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 | |
|-------|------------|----|--------------|-------|-----------|---------|----------|------------------|----------|----------|---------|--------------|------------|----------|--------|-------|--------|-------|----------|--------------|-----|
| | | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | | | 계 |
| 민영 주택 | 2023000543 | 1 | 084.9550A | 84A | 84.9550 | 27.4304 | 112.3854 | 64.7649 | 177.1503 | 66.3414 | 1,159 | 253 | 906 | 90 | 136 | 163 | 27 | 172 | 588 | 318 | 67 |
| | | 2 | 084.9498B | 84B | 84.9498 | 27.9981 | 112.9479 | 64.7608 | 177.7087 | 66.3373 | 271 | 68 | 203 | 20 | 30 | 36 | 6 | 38 | 130 | 73 | 14 |
| | | 합계 | | | | | | | | | | 1,430 | 321 | 1,109 | 110 | 166 | 199 | 33 | 210 | 718 | 391 |

| 주택형 | 약식표기 (타입) | 공급 세대수 | 층별 구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | 계약금 | 중도금 | | | | 잔금 |
|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 합계 | | 잔금 | | | | |
| | | | | | | | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | |
| 084.9550A | 84A | 1,159 | 기준층 | 576 | 101,979,300 | 337,820,700 | 439,800,000 | 44,000,000 | 65,900,000 | 65,900,000 | 65,900,000 | 65,900,000 | 132,200,000 |
| | | | 5-9층 | 335 | 101,979,300 | 329,520,700 | 431,500,000 | 43,200,000 | 64,700,000 | 64,700,000 | 64,700,000 | 129,500,000 | |
| | | | 4층 | 67 | 101,979,300 | 320,220,700 | 422,200,000 | 42,300,000 | 63,300,000 | 63,300,000 | 63,300,000 | 126,700,000 | |
| | | | 3층 | 67 | 101,979,300 | 311,420,700 | 413,400,000 | 41,400,000 | 62,000,000 | 62,000,000 | 62,000,000 | 124,000,000 | |
| | | | 2층 | 66 | 101,979,300 | 302,620,700 | 404,600,000 | 40,500,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 121,700,000 | |
| 084.9498B | 84B | 271 | 기준층 | 153 | 101,973,000 | 337,827,000 | 439,800,000 | 44,000,000 | 65,900,000 | 65,900,000 | 65,900,000 | 65,900,000 | 132,200,000 |
| | | | 5-9층 | 70 | 101,973,000 | 329,527,000 | 431,500,000 | 43,200,000 | 64,700,000 | 64,700,000 | 64,700,000 | 129,500,000 | |
| | | | 4층 | 14 | 101,973,000 | 320,227,000 | 422,200,000 | 42,300,000 | 63,300,000 | 63,300,000 | 63,300,000 | 126,700,000 | |
| | | | 3층 | 14 | 101,973,000 | 311,427,000 | 413,400,000 | 41,400,000 | 62,000,000 | 62,000,000 | 62,000,000 | 124,000,000 | |
| | | | 2층 | 14 | 101,973,000 | 302,627,000 | 404,600,000 | 40,500,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 121,700,000 | |
| 1층 | 6 | 101,973,000 | 293,727,000 | 395,700,000 | 39,600,000 | 59,300,000 | 59,300,000 | 59,300,000 | 118,900,000 | | | | |

| 구분 | 기관추천(일반), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 특별공급 | 일반 1순위 | 일반 2순위 | 당첨자발표 | 자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인) | 계약체결 |
|----|--|--|--|--|---|-------------------------------|
| 일정 | 2023.10.31.(화) | 2023.11.01.(수) | 2023.11.02.(목) | 2023.11.09.(목) | 2023.11.11.(토)~2023.11.15.(수) | 2023.11.20.(월)~2023.11.22.(수) |
| 방법 | 인터넷청약(09:00~17:30) | 인터넷청약(09:00~17:30) | 인터넷청약(09:00~17:30) | 개별조회(청약홈 로그인 후 조회가능) | 견본주택 방문접수(10:00~16:00) | 견본주택 방문계약(10:00~16:00) |
| 장소 | <ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 - 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 견본주택 방문접수(10:00~14:00) ※ 구비서류 미비 시 접수 불가 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | <ul style="list-style-type: none"> 울산 다운2지구 우미린 더 시그니처 견본주택 - 울산광역시 중구 중가로 280 (우정동 522-1) | |

| 주택형(약식표기) | 금액 | 계약금(계약 시) | 중도금(2024-04-08) | 잔금(입주 시) | 비고 |
|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|----|
| 84A | 8,290,000 | 829,000 | 829,000 | 6,632,000 | |
| 84B | 8,880,000 | 888,000 | 888,000 | 7,104,000 | |

| 주택형(약식표기) | 선택안 | 에어컨 설치부위 | 금액 | 계약금(계약 시) | 중도금(2024-04-08) | 잔금(입주 시) | 비고 |
|-----------|-----|---|-----------|-----------|-----------------|-----------|------------|
| 84A | 3대 | 거실, 주방, 안방 | 5,900,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 3,900,000 | 제조사 : LG전자 |
| | 5대 | 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2 | 8,900,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 6,900,000 | |
| | 6대 | 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸 ("c"자 주방 선택시) | 9,900,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 7,900,000 | |
| 84B | 3대 | 거실, 주방, 안방 | 5,900,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 3,900,000 | |
| | 5대 | 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2 | 8,900,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 6,900,000 | |

| 구분 | 84A | | 84B | 비고 | |
|-----------|-------------------|------------------------------|----------------------------------|---|---|
| | 와이드형 주방 선택시 | "c"자형 주방 선택시 | | | |
| 타입선택 | - | 1,600,000 | - | [84A "c"자형 주방(일반형)] 1. "c"자 MMA상판 + 아일랜드장(MMA 상판) + 상부장 + 벽체타일 2. 알파룸(벽체 + 도어 + 천장등 + 콘센트 + 스토퍼 + 스위치 + 커튼박스 + 바닥마루) | |
| 현관 | 중문(3연동 슬라이딩) | 1,600,000 | 1,600,000 | 시스템가구 + 신발수납장 + 도어 + 센서등 + 상부간접조명 + 등바스 | |
| | 현관팬트리 | 1,300,000 | 1,200,000 | | |
| 거실 | 바닥타일 | 1,300,000 | 1,300,000 | 거실 + 주방 + 복도 | |
| | 대형 아트월 | 1,200,000 | 1,200,000 | | |
| | 고급거실특화 | 1,000,000 | 1,000,000 | 거실 : 시트알판 + 간접조명(라인등박스) + 픽처레일 복도(주방복도면 제외) : 시트알판 + 픽처레일 | |
| 가구 및 인테리어 | 고급조명특화(거실+주방) | 1,800,000 | 1,800,000 | 거실 : 직간접조명 2면(디밍 기능 포함) 주방 : 원형 직부등 + 우물천장(루버판넬) + 2면 간접조명 | |
| | 고급주방특화 | 4,800,000 | - | [84A, 84B 와이드형 주방] 1. 엔지니어드스톤 상판(아일랜드 상판 포함) + 벽부 2. 대형 사각싱크볼 + 고급수전 3. 팝업(멀티)콘센트 4. 상부장 하부 간접 조명 5. 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판+하부장) | |
| 주방 | - | 3,200,000 | - | [84A "c"자형 주방(일반형) 선택시 가능, 고급화] 1. 엔지니어드스톤 상판(아일랜드 상판 포함) + 벽부 2. 대형 사각싱크볼 + 고급수전 3. 팝업(멀티)콘센트 4. 상부장 하부 간접 조명 | |
| | 주방팬트리 | 1,600,000 | - | 슬라이딩 도어 + 센서조명 + 시스템선반 | |
| 안방 | 주방장식장 | 2,400,000 | 2,400,000 | 유리도어 + 센서조명 + 시스템선반 + 시트알판(복도벽면) | |
| | 냉장고장 (통합형 or 수납형) | 1,100,000 | 1,100,000 | 불박이가구, 유리상부장 + 엔지니어드스톤(상판,벽부) + 상하부 조명 + 시트알판(복도벽면) + 팬트리 주방쪽 벽면 일부 | |
| | 일반형 드레스룸 | 3,000,000 | 3,000,000 | 냉장고장 + 수납장 + 측면장식장 | |
| | 고급형 드레스룸 | 4,800,000 | 4,800,000 | [드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 일반도어 + 벽지 + 일반형 시스템가구 [드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 유리도어 + 벽지 + 일반형 시스템가구 [드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 유리도어 + 고급형시스템가구(조명,벽판넬) [드레스룸 + 화장대] 입식화장대 + 유리도어 + 고급형시스템가구(조명,벽판넬) [드레스룸 + 화장대 + 측면불박이장] 입식화장대 + 유리도어 + 일반형시스템가구(벽지) + 측면불박이장(슬라이딩도어장) | |
| 침실 | 침실 불박이장 | 1,200,000 | 1,200,000 | 세미화장대 + 수납장 (1개소 설치 금액) | |
| 부부욕실 | 고급욕실특화 | 1,300,000 | 1,300,000 | [드레스룸 + 화장대 + 측면불박이장] 입식화장대 + 유리도어 + 고급형시스템가구(조명,벽판넬) + 측면불박이장(슬라이딩도어장) | |
| 가전 | 광파오븐 | LG전자 900,000 SK매직 600,000 | 900,000 600,000 | 900,000 600,000 | 대형타일 + 욕실장 하부 간접조명 + 복합환풍기 + 비데 일체형 양변기 |
| | 인덕션 | 삼성전자 900,000 SK매직 600,000 | 900,000 600,000 | 900,000 600,000 | |
| | | 식기세척기 | 삼성전자 1,300,000 LG전자 1,300,000 | 1,300,000 1,300,000 | 1,300,000 1,300,000 |

| 구분 | 항목 | 84A | | 84B | 비고 |
|-------|--------------------------------------|-------------|--------------|-----------|------------------------------|
| | | 와이드형 주방 선택시 | "c"자형 주방 선택시 | | |
| 현관패키지 | 중문, 현관팬트리 | 2,750,000 | 2,660,000 | 2,750,000 | |
| 거실패키지 | 바닥타일, 대형아트월, 고급거실특화, 고급조명 특화 | 5,030,000 | 5,030,000 | 5,030,000 | |
| 주방패키지 | 고급주방특화(아일랜드장 포함), 주방팬트리, 냉장고장, 주방장식장 | 9,400,000 | - | 9,400,000 | |
| | 고급주방특화, 주방팬트리, 냉장고장 | - | 5,600,000 | - | 84A 타입("c"자 주방) 선택시 추가 선택 가능 |
| 침실패키지 | 안방 고급드레스룸, 불박이장1개소(침실1) | 5,700,000 | 5,700,000 | 5,700,000 | 84B 측면불박이장 미설치형임 |

| 구분 | 건축 | 전기 | 소방 | 통신 |
|------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 감리회사 | (주)정림씨엔건축사사무소 | (주)지하기술단 | (주)신화에프이원 | (유)이에프 |
| 계약금액 | 4,849,818,600 | 1,016,508,460 | 1,288,086,800 | 346,500,000 |

| 구분 | 시행사 | 시공사 | 자금관리 대리사무사 | 비고 |
|--------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 법인명 | (주)우미개발 | 우미건설(주) | 코리아신탁(주) | |
| 주소 | 광주광역시 광산구 사암로 209(우산동) | 광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동) | 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) | |
| 법인등록번호 | 200111-0042568 | 205211-0001385 | 200111-0242027 | 110111-2937831 |

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 광고는 하지 않음.

| 대표번호 | 건본주택 위치 | 홈페이지 | 비고 |
|--------------|------------------------------|------------------------|----|
| 052)245-1430 | 울산광역시 중구 중가로 280 (우정동 522-1) | http://ud2.lynn.co.kr/ | |

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 울산 다운2지구 우미린 더 시그니처 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

울산 다운2지구 우미 Lynn 더시그니처

052) **245-1430**

· 시행 : ㈜우미개발
 · 시공 : 우미건설(주)
 · 위치 : 울산광역시 울주군 범서읍 서사리 305번지 (울산다운2지구 B-2BL)
 · 면적 : 254,356.2613㎡

한국식용공사
 소바우공원
 공동발자국 공원
 국민은행
우미 Lynn 견본주택
 ● 우정초교
 견본주택 : 울산광역시 중구 중가로 280