

자부심이 올랐다, 우미린이 웃었다!

울산 다운2지구 우미 Lynn **더시그니처**

본 안내문은 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 참고자료로, 반드시 입주자모집공고 및 관계법령(주택공급에 관한 규칙)을 통해 청약자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 1순위 청약요건

1순위 청약 전 Check Point!

- 1 만 19세 이상 누구나 청약 가능(세대주&세대원)
- 2 울산광역시, 부산광역시, 경상남도 거주자 청약 가능
- 3 청약통장 가입기간 6개월, 지역별 예치금 충족 시 청약 가능



3가지 모두 "YES"일 경우
**누구나
"1순위 청약 가능"**

※ 주택소유(유주택자 포함), 재당첨 여부 상관없습니다.

■ 예치금액 확인

구분	울산광역시	부산광역시	경상남도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

■ 가점제 적용 비율

구분	가점제	추첨제	유의사항
전용면적 85㎡ 이하	40%	60%	과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자는 추첨제로 청약하여야 함

■ 무주택기간 적용 기준

- 입주자모집공고일 기준, 입주자저축 가입자와 동일한 주민등록표에 등재된 세대원 전원이 무주택이어야 함.
(배우자 직계존속, 직계비속의 배우자 포함)
- 무주택기간은 청약자 및 배우자를 대상으로 산정하며 주택을 소유한 적이 없는 경우 만 30세부터 산정, 만 30세 이전 혼인한 경우 혼인신고일부터 산정

구분	만 30세 이전에 결혼 하지 않은 경우		만 30세 이전에 결혼한 경우	
	무주택기간	무주택기간 기산시점	무주택기간	무주택기간 기산시점
주택소유 기록이 없는 분		만 30세가 된 날		혼인신고일
주택소유 기록이 있는 분		[만 30세가 된 날]과 [가장 최근에 무주택자가 된 날] 중 늦은 날		[혼인신고일]과 [가장 최근에 무주택자가 된 날] 중 늦은 날



**잠깐!
꼭 알아두고 가기!**

하나, 부양가족 산정에 본인은 제외돼요!

둘, 무주택기간은 만 30세를 기준으로 하고, 만 30세 전에 혼인 시 혼인신고일부터 계산해요!

셋, 배우자와 등분이 분리된 경우엔 배우자의 등분에 있는 직계존비속의 주택도 주택수에 포함돼요!

넷, 만 60세 이상 직계존속이 주택을 소유하고 있으면 부양가족에서 제외해요! (주택수에는 미포함)

다섯, 모두의 나이 계산은 모집공고일 기준 '만' 나이로 계산해야 해요!