

자부심이 올랐다, 우미린이 웃었다!

울산 다운2지구 우미 Lynn 더시그니처

본 안내문은 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 참고자료로, 반드시 입주자모집공고 및 관계법령(주택공급에 관한 규칙)을 통해 청약자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 신청자격 및 당첨자 선정방법 (『주택공급에 관한 규칙』 제46조, 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」)

구분	내 용						
대상자	[입주자모집공고일(2023.10.20.) 현재 아래 조건을 모두 갖춘 자] ① 주민등록상 울산광역시, 부산광역시, 경상남도예 거주 ② 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재) ③ 무주택 세대주 (세대구성원은 신청 불가) ④ 일반공급 1순위에 해당하는 자 - 청약통장 가입기간 6개월 경과 및 지역별·면적별 예치금 충족						
당첨자 선정방법	① 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(울산광역시) 거주자가 우선함 ② 동일 지역내 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름						
청약가점 산정기준	구분	① 무주택기간		② 부양가족수		③ 입주자저축 가입기간	
		가점구분	점수	가점구분	점수	가점구분	점수
	청약 가점점수 산정기준표 ①+②+③ (총점 84)	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	0명	5	6개월 미만	1
		1년 미만	2	1명	10	6개월 이상 ~ 1년 미만	2
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	2명	15	1년 이상 ~ 2년 미만	3
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	3명	20	2년 이상 ~ 3년 미만	4
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	4명	25	3년 이상 ~ 4년 미만	5
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	5명	30	4년 이상 ~ 5년 미만	6
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	6명 이상	35	5년 이상 ~ 6년 미만	7
		6년 이상 ~ 7년 미만	14			6년 이상 ~ 7년 미만	8
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			7년 이상 ~ 8년 미만	9
		8년 이상 ~ 9년 미만	18			8년 이상 ~ 9년 미만	10
		9년 이상 ~ 10년 미만	20			9년 이상 ~ 10년 미만	11
		10년 이상 ~ 11년 미만	22			10년 이상 ~ 11년 미만	12
		11년 이상 ~ 12년 미만	24			11년 이상 ~ 12년 미만	13
		12년 이상 ~ 13년 미만	26			12년 이상 ~ 13년 미만	14
		13년 이상 ~ 14년 미만	28			13년 이상 ~ 14년 미만	15
		14년 이상 ~ 15년 미만	30			14년 이상 ~ 15년 미만	16
	15년 이상	32			15년 이상	17	
※ 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정 - 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있음							
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. 소형·저가주택 등을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(『주택공급에 관한 규칙』 제53조 제9호 미적용) 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다. 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정합니다. (피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다. 						

※ 본 내용은 청약자의 이해를 돕기 위해 요약 및 편집된 것으로 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.