

일반공급 사전당첨자 자격확인 서류

※ 모든 서류는 사전당첨자모집공고일[2022.2.28(월)] 이후 발행분에 한함, '전체포함' 또는 '상세'로 발급
 ※ 아래 서류 외 사전당첨자의 적격 여부 확인을 위하여 추가 서류제출을 요청할 수 있음

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류 [가점제/추첨제]	○		사전당첨자 자격요건 서약서 개인정보활용동의서	본인	당사 현장접수처 비치, 무주택 입증서류(사전당첨자 자격요건 서약서로 대체)
	○		인감증명서, 인감도장 또는 본인서명사실확인서	본인	본인 발급용 인감증명서에 한함. 용도 : 주택공급신청용 ※ 단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 신청 불가
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	주민등록번호 뒷자리, 세대주 성명과 세대주와의 관계, 과거의 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 개인 인적사항 변경 내용 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함) 뒷자리 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 - 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 사전당첨자 모집공고일까지
	○		주민등록표등본(전체포함)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	공급신청자 본인이 미혼이거나 배우자가 사망 또는 이혼한 경우 필수 제출 (성명 및 주민등록번호 뒷자리 포함 "상세"로 발급)
○		복무확인서	본인	10년 이상 장기복무군인이 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 청약한 경우(군 복무기간 명시) - 25년 이상 장기복무군인의 경우 국방부에서 통보한 명단으로 대체	
해외 근무자 (단신 부임)	○		해외체류 관련 증빙서류	본인	「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사 증임을 증명할 수 있는 서류 • 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 건강보험자격득실확인서, 재직증명서, 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수 • 근로자는 아니나, 업무 상 해외에 체류하는 경우(※ 아래사항 반드시 제출) ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	○		출입국에 관한 사실증명	세대원	주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원, 공급신청자 가족관계증명서 상 미성년 자녀 모두 제출 - 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정 ※ 공급신청자의 해외 체류종인 기간 내 세대원의 동일 국가 체류여부 확인을 위하여 여권 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 추가로 요청할 수 있음
추첨제 당첨자	○		1주택 실수요자 주택 처분확인서	-	기존주택 처분조건으로 당첨된 경우(현장접수처에 비치)

일반공급 사전당첨자 자격확인 서류

※ 모든 서류는 사전당첨자모집공고일[2022.2.28(월)] 이후 발행분에 한함, '전체포함' 또는 '상세'로 발급
 ※ 아래 서류 외 사전당첨자의 적격 여부 확인을 위하여 추가 서류제출을 요청할 수 있음

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
가점제 당첨자		○	혼인관계증명서(상세)	본인	만 30세 전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속 (직계존속 부양가족 산정 시)	주민등록표상 공급신청자와 직계존속이 사전당첨자 모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출(3년 이상의 주소변동 사항을 포함하여 발급) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급]
		○	가족관계증명서(상세)		피부양 직계존속의 배우자 확인 위한 필수 제출 (성명, 주민등록번호(세대원 포함) 뒷자리 포함하여 "상세"로 발급)
		○	출입국에 관한 사실증명		피부양 직계존속의 부양기간 내 해외거주기간 확인 위한 필수 제출 - 외국인 직계존속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계존속이 사전당첨자 모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에도 부양가족에서 제외 - 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
		○	혼인관계증명서(상세)		피부양 직계존속의 배우자가 없는 경우 필수 제출
		○	출입국에 관한 사실증명	피부양 직계비속 (직계비속 부양가족 산정 시)	미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정 ※ 외국인 직계비속의 경우 부양가족으로 인정되지 않으며, 아래의 경우 부양가족에서 제외 - 만 30세 미만 : 사전당첨자 모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 - 만 30세 이상 : 사전당첨자 모집공고일 현재로부터 과거 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	혼인관계증명서(상세)		만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	주민등록표초본(전체포함)		만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 사전당첨자 모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출 [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급]
	○	가족관계증명서(상세)	재혼배우자의 전혼자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본 등재에 한함) 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급		
부적격 당첨 통보를 받은 자		○	무주택 소명서류	해당 주택	- 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 소형·저가주택등임을 증명하는 서류 (개별주택가격확인서 또는 공동주택가격 확인서, 건축물관리대장, 등기사항 전부증명서 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당첨사실 소명서류	본인	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리인 신청 시 추가 사항		○	인감증명서, 인감도장	본인	※ 본인 외 모두 제3자로 간주함 용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한함. 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
		○	위임장	본인	청약자의 인감도장 날인, 당사 현장접수처에 비치
		○	대리인 신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서